

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Rue des Carmélites, 151  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition : 06/05/2021**

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0020 - ACP GLOBE  
**Numéro BCE :** 0828.562.617  
**Exercice :** du 01/01/2021 au 31/03/2021  
**Login :** 2005  
**Password :** eHTPpx9t

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>530.21</b>				
19/02/2021 - COSMOLIFT NV - 2T-0016 - Intervention	602.49				
19/02/2021 - Intervention - solde fonds de réserve ascenseur	- 497.38				
22/03/2021 - SGS BUREAU - 2T-0020 - Inspections préventives ascenseurs	249.65				
24/03/2021 - CURABEL - 2T-0019 - vidange fosse ascenseur	175.45				
	<b>530.21</b>	67 / 1000	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>35.52</b>
<b>610450 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (L - 100%)</b>	<b>483.50</b>				
15/02/2021 - SICLI SA - 2T-0009 - Contrat d'entretien annuel exticteurs	186.70				
24/02/2021 - SERRURERIE ODC - 2T-0010 - Réparation porte d'entrée 22	296.80				
	<b>483.50</b>	55 / 1000	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>26.60</b>
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>1 663.75</b>				
01/02/2021 - UDREA - 2T-0006a - Entretien 01/21	514.25				
04/03/2021 - UDREA - 2T-0011 - Entretien 02/21 + enlèvement encombrants	635.25				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/04/2021 - UDREA - 2T-0021 - Entretien 03/21	514.25	55 / 1000	90 / 90	0.00	91.51
	1 663.75				
<b>610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES</b>	2 533.13	55 / 631	90 / 90	220.80	0.00
15/01/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 15/01/2021)	12.00				
31/01/2021 - Frais emprunt (Validité : 31/01/2021)	19.50				
31/03/2021 - Remboursement emprunt 01 02 03/21	2 501.63				
	2 533.13				
<b>612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b>	1 778.30	55 / 1000	90 / 90	0.00	97.81
01/01/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 2T-0005 - 25/10/20 au 25/12/20	889.15				
25/02/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 2T-0015 - 25/12/20 au 25/02/21	889.15				
	1 778.30				
<b>612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)</b>	311.78	55 / 1000	90 / 90	0.00	17.15
11/02/2021 - EURODYNAMICS - 2T-0008 - Livraison sel adoucisseur	311.78				
	311.78				
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b>	161.86	55 / 1000	90 / 90	0.00	8.90
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0003 - 01/01/21 au 31/03/21	35.23				
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0004 - 01/01/21 au 31/03/21	126.63				
	161.86				
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)</b>	113.36	67 / 1000	90 / 90	0.00	7.59
31/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0001 - 01/01/21 au 31/03/21	113.36				
	113.36				
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)</b>	90.77	54 / 1000	90 / 90	0.00	4.90
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0002 - 01/01/21 au 31/03/21	90.77				
	90.77				
<b>612200 - GAZ (L - 100%)</b>	1 907.88	54 / 1000	90 / 90	0.00	103.03
30/01/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0007 - 01/02/21 au 30/04/21	1 907.88				
	1 907.88				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)</b>	1 733.76	55 / 1000	90 / 90	47.69	47.67
31/01/2021 - IGS - 2T-0006 - Honoraires 01/01/21 AU 31/03/21	1 733.76				
	1 733.76				
<b>613010 - HONORAIRES AVOCATS</b>	404.14	55 / 1000	90 / 90	22.23	0.00
04/03/2021 - ALPHA JURIS - 2T-0014 - Honoraires affaire Geeroms	404.14				
	404.14				
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS</b>	1 815.00	55 / 1000	90 / 90	99.83	0.00
30/01/2021 - HENRY ARCHITECTE - 2T-0013 - Rapport d'audit du batiment	1 815.00				
30/01/2021 - HENRY ARCHITECTE - 2T-0012 - Honoraires toiture arrière garage - Honoraires toiture arrière garage - prise en chage par fonds travaux	1 024.87				
30/01/2021 - Honoraires toiture arrière garage - Honoraires toiture arrière garage - prise en chage par fonds travaux	-1 024.87				
	1 815.00				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	749.99	55 / 1000	90 / 90	41.25	0.00
04/01/2021 - IGS - 2T-0017 - Réalisation du ROI suivant la nouvelle loi de juin 2018	749.99				
	749.99				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>5.89</b>				
<i>01/01/2021 - (Validité : 01/01/2021)</i>	5.89				
	<b>5.89</b>	55 / 1000	90 / 90	<b>0.32</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	<b>181.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>14 464.32</b>			<b>432.12</b>	<b>440.68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14 464.32</b>			<b>872.80</b>	

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve	55/1000	750.00	41.25
31/03/2021	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
31/03/2021	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
<b>160200 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFAGE</b>				
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	54/1000	1 500.00	81.00
31/03/2021	B3 - LOGEMENT	54.0000/1000	-	81.00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>2 250.00</b>	<b>122.25</b>

**Immo Gestion Syndic sprl**

Rue des Carmélites, 151  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 06/05/2021

**Copropriété :** 0020 - ACP GLOBE

**Numéro**            **0828.562.617**

**BCE :**

**Période :**        du 01/01/2021 au 31/03/2021

**Votre situation au 06/05/2021**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	995.05	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021</b>				
01/10/2020	Solde précédent	Solde	868.48	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020)	Fond de réserve	81.00	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve (10/2020)	Fond de réserve	41.25	0.00
03/11/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/07/20 au 30/09/20;	Mouvement	0.00	868.48
04/02/2021	Décompte 01/10/20 au 31/12/20	Charges	502.71	0.00
05/02/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020); Alimentation fonds de réserve (10/2020); Décompte 01/10/20 au 31/12/20;	Mouvement	0.00	624.96
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 488.49</b>	<b>1 493.44</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 995.05</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **995.05 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031**

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**